



I P I R A N G A

“Olhar que dentro em nós
as emoções acordam, e faz

vibrar do amor

a sonora corda”.

Poetisa Júlia Cortines

Nossa inspiração para o seu
novo endereço no Ipiranga.





Perspectiva Artística do Acesso ao Prédio

Bem-vindos ao



I P I R A N G A

Vida, Inspiração & Lazer

More a apenas 240m do

metrô sacomã

em um dos bairros mais completos de São Paulo.

Desfrute da praticidade e comodidade que você e a sua família merecem vivendo em um dos bairros mais valorizados e completos da cidade: escolas, hospitais, supermercados, academias, serviços, mobilidade e tudo o que a infraestrutura do Ipiranga tem para oferecer.



Metrô Sacomã
1 Minuto



Universidade São Camilo
7 Minutos



Academia Smart Fit
1 Minuto



Parque da Independência
10 Minutos



Hospital São Camilo
12 Minutos



Hirota Supermercados
8 Minutos

Praticidade e comodidade

MORANDO EM UM DOS BAIRROS
MAIS COMPLETOS DA CIDADE.

EDUCAÇÃO

- 1 Centro Universitário São Camilo
- 2 Colégio Objetivo
- 3 Colégio São Francisco Xavier

ACADEMIA

- 1 Smart Fit
- 2 Fator Dojo Academia
- 3 Lions Academia e Ginástica

HOSPITAIS

- 1 Hospital São Camilo
- 2 Hospital Ipiranga
- 3 Hospital Dom Alvarenga

Lazer

- 1 Museu do Ipiranga
- 2 Parque da Independência
- 3 Sesc Ipiranga

Transportes

- 1 Terminal Sacomã
- 2 Metrô Sacomã

SUPERMERCADOS

- 1 Extra
- 2 Hirota



Um projeto

inspirado

nas suas melhores
conquistas.

 *Versos*
I P I R A N G A



Perspectiva artística da Fachada

Boas

inspirações

logo na entrada.



Perspectiva artística do Hall Social Residencial

Para viver,
relaxar e se inspirar, conheça a

área de lazer

do Versos Ipiranga.

Você vai se surpreender.





Perspectiva artística da Piscina



Perspectiva artística do Salão de Festas (vista do Espaço Gourmet)



Foto ilustrativa



Perspectiva artística do Salão de Festas



Perspectiva artística do Apoio Festas



Perspectiva artística do Coworking



Perspectiva artística da Brinquedoteca



Perspectiva artística do Lounge Interno



Perspectiva artística do Lounge Teens



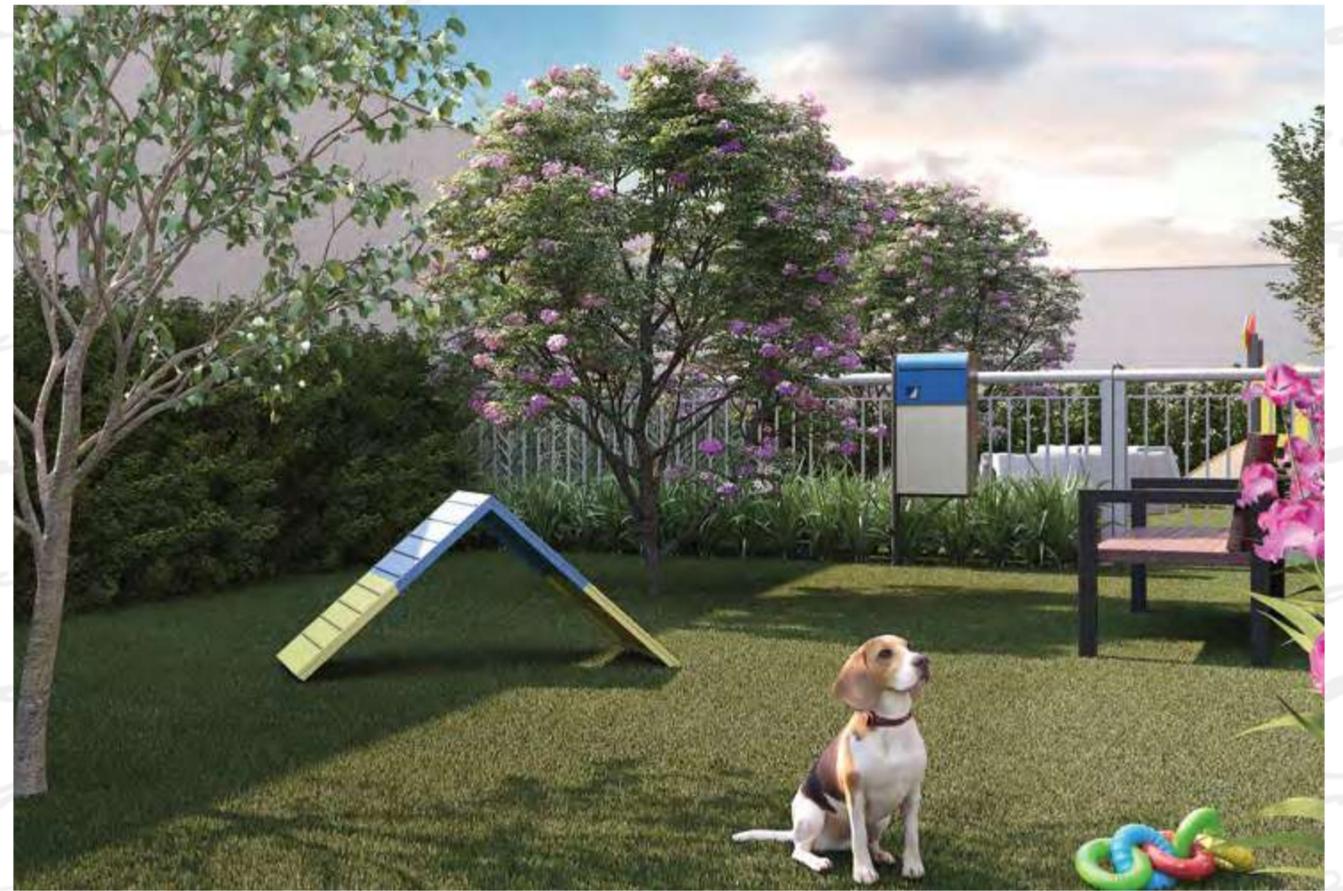
Perspectiva artística do Fitness



Perspectiva artística do Skybar e Salão de Jogos Adulto



Perspectiva artística da Churrasqueira



Perspectiva artística do Pet Place



Perspectiva artística da Churrasqueira



Perspectiva artística do Bicicletário

Áreas de lazer

das Unidades Serviços de Moradia

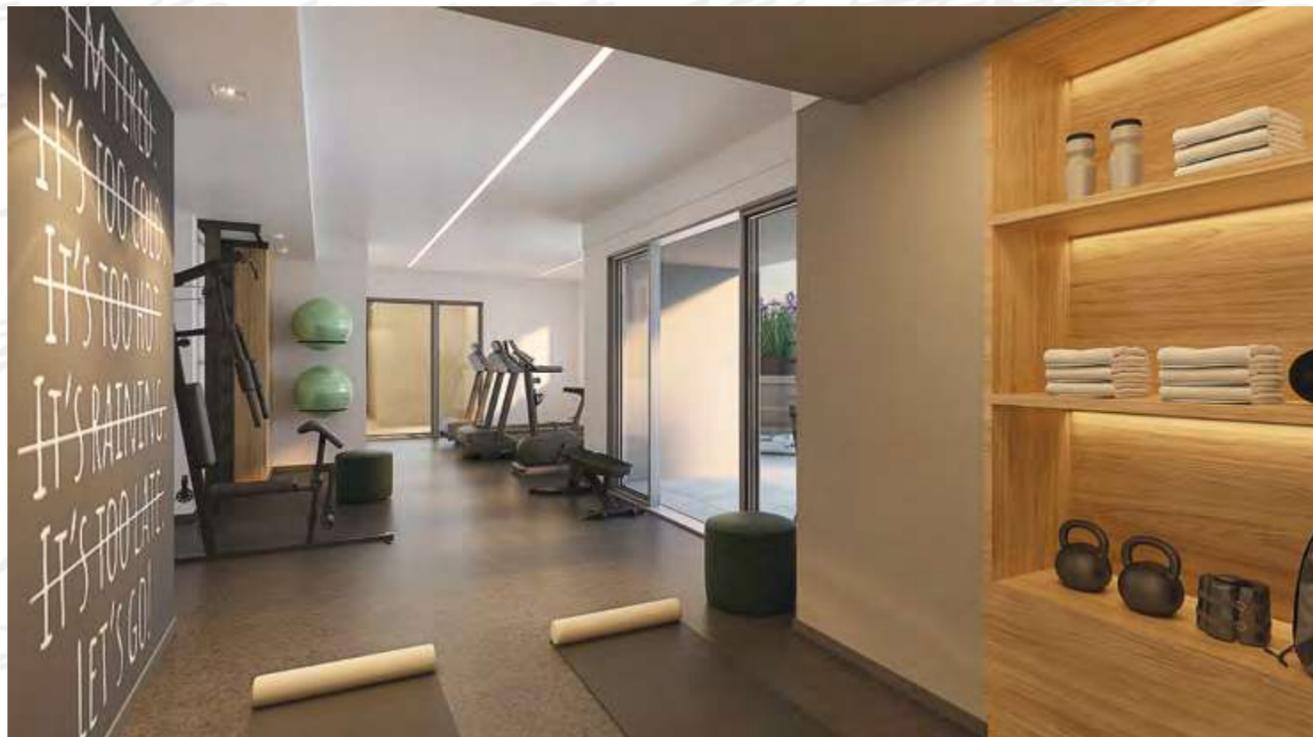




Perspectiva artística do Hall Social



Perspectiva artística da Lavandeira e Coworking



Perspectiva artística do Fitness

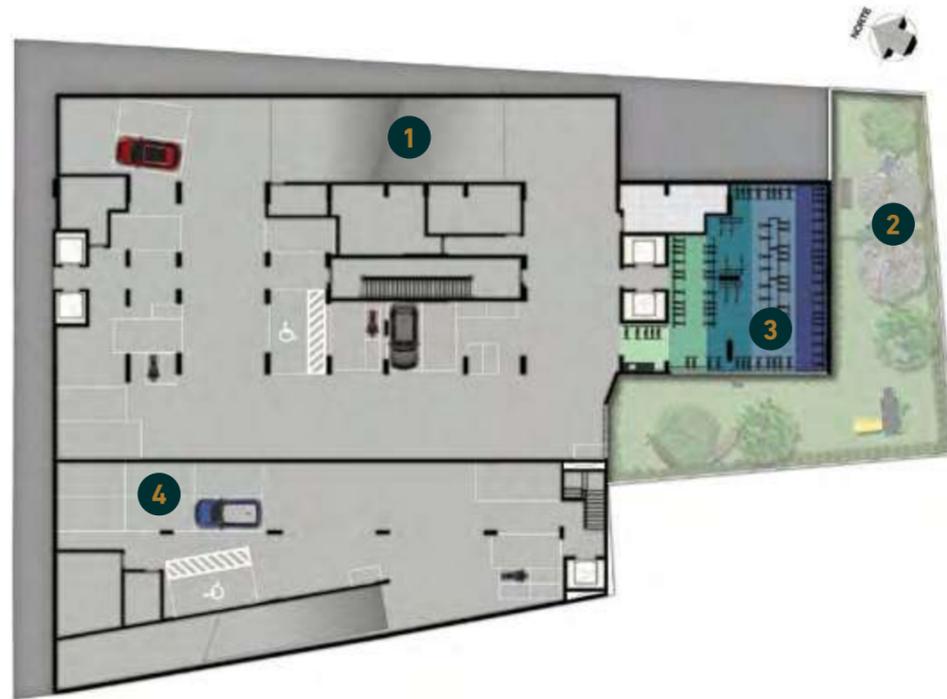


Perspectiva artística da Piscina

Implantações

1º Subsolo

- 1 Vagas de uso exclusivo Residencial
- 2 Pet Place, redário e playground no 2º subsolo
- 3 Bicicletário de Uso Exclusivo Residencial
- 4 Vagas de uso exclusivo das lojas



2º Pavimento

Serviço de Moradia

- 1 Lavanderia/Coworking
- 2 Fitness
- 3 Piscina com Solário

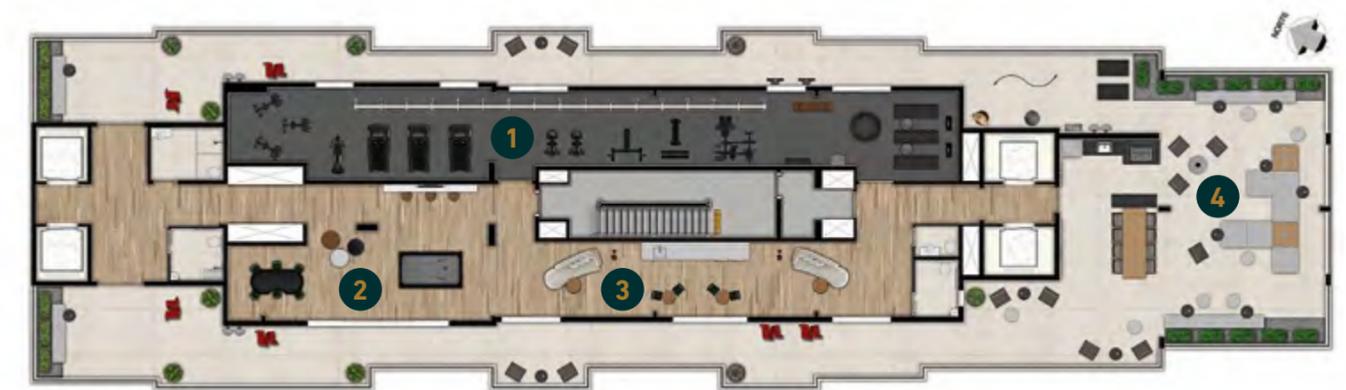
Lazer exclusivo residencial

- 1 Lavanderia
- 2 Lounge
- 3 Salão de Jogos Teens
- 4 Brinquedoteca
- 5 Piscina com Solário



Térreo

- 1 Acesso subsolo Residencial
- 2 Acesso Pedestres Residencial
- 3 Acesso Pedestres Serviço de Moradia
- 4 Acesso Loja 1
- 5 Acesso Loja 2
- 6 Acesso Subsolo Lojas



26º Pavimento

- 1 Fitness
- 2 Salão de Jogos Adulto
- 3 Skylounge
- 4 Churrasqueira

Conheça alguns
dos principais

diferenciais

do Versos Ipiranga.





Imagem ilustrativa

Diferenciais:

- Terreno com 2.054m²
- 4 elevadores exclusivos para as Unidades Residenciais
- 2 elevadores exclusivos para as unidades Serviço de Moradia
- Segurança Perimetral
- 24 vagas de moto para as unidades residenciais
- Áreas de delivery com geladeiras (Residencial e Serviço de Moradia)

Sustentabilidade:

- Água de reuso para rega de jardim
- Bacias com sistema dual flash
- Todas as torneiras do empreendimento com arejador
- Infra para futura instalação de placas solares
- Subsolos e corredores com sensor de presença

São diversas
opções de plantas.

Uma foi projetada

sob medida

para você ou sua família.



35,19m² | 1 Dormitório



Planta dos apartamentos finais 4 e 11, do 7º ao 25º pavimento (35,19m², sem vaga). Sugestão de decoração.

Os móveis, eletrodomésticos, bancadas, louças, tanque e elementos de decoração não fazem parte do contrato de compra e venda. A unidade será entregue conforme planta de contrato e memorial descritivo.

45,78m² | 2 Dormitórios



Planta dos apartamentos finais 6 e 9, do 7º ao 25º pavimento (45,78m², opção com e sem vaga). Sugestão de decoração.

Os móveis, eletrodomésticos, bancadas, louças, tanque e elementos de decoração não fazem parte do contrato de compra e venda. A unidade será entregue conforme planta de contrato e memorial descritivo.



Perspectiva artística do Living de 35m²



Perspectiva artística do Living de 45m²

46,73m² | 2 Dormitórios



49,63m² | 2 Dormitórios | 1 Suíte



Planta dos apartamentos finais 3 e 12 do 7º ao 25º pavimento (46,73m², opção com e sem vaga). Sugestão de decoração.
Os móveis, eletrodomésticos, bancadas, louças, tanque e elementos de decoração não fazem parte do contrato de compra e venda. A unidade será entregue conforme planta de contrato e memorial descritivo.

Planta dos apartamentos finais 1 e 2, do 7º ao 25º pavimento (49,63m², opção com e sem vaga). Sugestão de decoração.
Os móveis, eletrodomésticos, bancadas, louças, tanque e elementos de decoração não fazem parte do contrato de compra e venda. A unidade será entregue conforme planta de contrato e memorial descritivo.



Imagem ilustrativa



Perspectiva artística do Living de 49m²

59,35m² | 3 Dormitórios | 1 Suíte



Planta dos apartamentos finais 7 e 8, do 7º ao 25º pavimento (59,35m² privativos com 1 vaga). Sugestão de decoração.
Os móveis, eletrodomésticos, bancadas, louças, tanque e elementos de decoração não fazem parte do contrato de compra e venda. A unidade será entregue conforme planta de contrato e memorial descritivo.



Perspectiva artística do Living de 59m²



Imagem ilustrativa

Projetistas



O escritório formado por arquitetas oferece soluções para projetos de interiores de forma integrada ao design, paisagismo, projeto arquitetônico e outras disciplinas inter-relacionadas, atuando ao longo de todo o processo de desenvolvimento.

A arquiteta Sandra Pini, com mais de 30 anos de diploma, tem sua identidade profissional marcada pela qualidade de projeto, maturidade nas decisões e contemporaneidade nos traços do desenho e composição de espaços.



Neusa Nakata Arquitetura Paisagística tem a missão de recriar a natureza dentro de um cenário urbano e desenvolver trabalhos com intuito de captar a essência e potencialidade de cada local. Apresenta soluções paisagísticas que unem o respeito à natureza e sempre com a intenção de proporcionar qualidade de vida aos usuários. O resultado final criado é uma harmonia entre estética, funcionalidade e bem-estar, que são os benefícios que a arquitetura paisagística é capaz de oferecer aos empreendimentos imobiliários e urbanísticos.

Construção



A MV, fundada no ano 2000, com o objetivo de atuar no mercado da construção civil, vem, desde então, se aperfeiçoando no desenvolvimento e gerenciamento de obras residências, comerciais, condomínios horizontais e hoteleira.

Na busca por manter o reconhecimento de seus clientes e a qualidade de seus empreendimentos, a MV está sempre atrás de novos desafios, contando com uma estrutura eficiente, equipe comprometida e atendimento personalizado.

São mais de 30 empreendimentos entregues, com um total de 450.000 m² de área construída, entre os estados de São Paulo e Bahia.

O planejamento e o controle de processos construtivos são alguns dos meios que justificam o sucesso e a padronização da qualidade de seus empreendimentos.

Realização



Desde 1978, a Rovic destaca-se no mercado imobiliário com a construção de edifícios comerciais e residenciais de alto padrão, localizados nos melhores bairros de São Paulo, Salvador, Guarujá e Curitiba. O sucesso da empresa nesse setor é facilmente visível, uma vez que é responsável pela entrega de mais de 5.472 unidades, o que significa 619.784m² construídos.

A Rovic tem como objetivos a excelência no atendimento ao cliente, a fidelidade aos prazos de entrega de obras, a busca contínua pelo aperfeiçoamento da qualidade de seus produtos e o comprometimento com a satisfação de seus clientes.

Conheça alguns de nossos empreendimentos.



DEFINE HOME LIFE PINHEIROS
Rua Lisboa, 509 Pinheiros SP



UFFIZI GALLERY WORK
Rua Comendador Eduardo Saccab, 215 Campo Belo SP



ITÁ CONCEIÇÃO
Rua Itatiaia, 356 Conceição SP



CAB 682
Rua Dr. Bacelar, 682 Vila Clementino SP



HOMME LIFT
Rua Madre Cabrini, 161 Vila Mariana SP



SÍNTESE SP
Avenida Ibirapuera, 1891 Moema SP



ESSENTIALS VILA MARIANA
Rua Padre Machado, 525 Vila Mariana SP



COLETANEA VALE DO CANELA
Rua Marechal Floriano, 77 Canela BA



I P I R A N G A

Vida, Inspiração & Lazer





Rua Júlia Cortines, 95 • www.versosipiranga.com